

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3801/TB-THADS

TP. Thủ Đức, ngày 08 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2018/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 02 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 18/2018/QĐ-SCBSQĐ ngày 02 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 132/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS, 219/QĐ-CCTHADS, 220/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 78/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 3 ngày 04 tháng 4 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo không có người tham gia đấu giá số 646/24/CV-NG ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: số 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án : bà Đặng Thị Tuyết, địa chỉ: 15 đường 904, khu phố 6, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 15 đường 904, khu phố 6, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm 9.250.961.943 đồng (Bằng chữ: chín tỷ hai trăm năm mươi triệu chín trăm sáu mươi một ngàn chín trăm bốn mươi ba đồng ) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán

đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án ( từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành ). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện KSND TP.Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thủy**